

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **10 St-51/15**

Dužnik: **PROJEKT ZAHARI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč
OIB:81357430735**

Stečajni upravitelj: **Gordan Blagojević, Markovići 21, Rijeka**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Radnje u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Zaključkom naslovnog suda poslovni broj 10 St-51/2015 od 04.04. 2019.g. utvrđena je vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao k.č.br.822/Z kuća, k.č.br. 825/Z kuća, k.č.br. 3897 oranica, k.č.br. 3900 oranica i k.č.br. 3901/1 oranica, sve upisane u z.k.ul.br. 6232 k.o. Žminj; k.č.br. 3888/13 livada i k.č. br. 3899/2 oranica, obje upisane u z.k.ul. 5697 k.o. Žminj; te k.č.br. 3888/7 livada i k.č.br. 3888/8 oranica, obje upisane u z.k.ul. 6563 k.o. Žminj. u iznosu od 891.983,37 kn. te je određena njihova prodaja kao jedinstvene funkcionalne gospodarske cjeline putem FINE provedbom elektroničke javne dražbe

Prva dva kruga elektroničke javne dražbe nisu bila uspješna.

U provedenom trećem krugu javnog nadmetanja koje je završilo 21.01.2020. predmetne nekretnine prodane su najpovoljnijem ponuđaču Projekt 10 d.o.o. Gračišće, Marcani 131 C, OIB 80895501949 za od 222.995,84 kn.

Predmetne nekretnine činile su jedinu imovinu stečajnog dužnika.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. 10 St-51/2015-80 od 27.01.2020. predmetne nekretnine dosuđene su kupcu Projekt 10 d.o.o. Gračišće.

Naslovni sud je Potvrdom posl.br. 10 St-51/2015-83 od 18.02.2020. utvrdio da je kupac Projekt 10 d.o.o. Gračišće u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju o dosudi.

Nakon što je od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj, stečajni upravitelj pribavio potvrdu da za predmetne nekretnine nije izdan niti podnesen upravni akt za građenje (lokacijska, građevinska dozvola, ili drugi upravni akt) te da nije podnesen zahtjev zkoji bi se odnosio na izdavanje akata za gradnju, sve radi poreznog tretmana predmetne nekretnine ispostavio je račun za kupljene nekretninu kupcu Projekt 10 d.o.o. Gračišće.

Stečajni upravitelj dostavio je naslovnom sudu 03.03.2020. Obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njihova unovčenja

Rješenjem naslovnog suda posl.br. 10 St-51/2015-84 određeno je da će se ročište za diobu kupovnine održati 16.03.2020.g.

Rješenjem istog suda ročište za diobu kupovnine otkazano je radi COVID-A 19. te je zakazano novo ročište koje je održano 10. lipnja 2020.g. na koje je pristupio stečajni upravitelj dok istome nisu pristupili vjerovnici.

Sudac donosi zaključak kojim se nalaže RH da u roku od 8 dana dostavi obračun preostalog (neplaćenog) potraživanja osiguranog razlučnim pravom temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju Ovr-554/09-2 od 29.09.09.2009. (za iznos glavnice od 83.669,20 kn, zatezne kamate te troškove postupka).

U točki II istog zaključka određeno je da će se rješenje o namirenju donijeti u pisanom obliku nakon što RH dostavi zatraženi obračun.

Podneskom od 15.06.2020. posl.br. S-DO-78/2015 od 15.06.2020. RH zastupana po ŽDO Pula dostavila je specifikaciju potraživanja u ukupnom iznosu od 176.694,70 koji čini zbroj glavnice od 83.669,20 kn. sa pripadajućom kamatom.

1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina koje su unovčene kako je navedeno u točki 1.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti nakon što se provede dioba kupovnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine označene kao 10/20 dijela i 8/20/dijela k.č.br. 822/Z u naravi kuća, k.č. b25/Z u naravi kuća, k.č. 3897 u naravi oranica, k.č. 3900 u naravi oranica i k.č. 3901/1 u naravi oranica **sve upisane u z.k.ul. 6232 k.o. Žminj.**, k.č. 3888/13 u naravi livada, k.č. 3899/2 u naravi oranica **sve upisane u z.k.ul. 5697 k.o. Žminj;** k.č. 3888/7 u naravi livada i k.č. 3888/7 u naravi oranica **sve upisane u z.k.ul. 6563 k.o. Žminj.** Navedene nekretnine čine jedinstvenu funkcionalnu gospodarsku cjelinu.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Predmetne nekretnine unovčene su putem FINE elektroničkom javnom dražbom za ukupan iznos od 222.995,84 kn. kako je opisano u točki 1.1. ovog izvješća.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika..

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima

2.5. Stečajni vjerovnici

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene na ispitnom ročištu iznose 162.220,83 kn., sve kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

2.6. Podaci o namirenju diobama

Namirenju troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, i razlučnih vjerovnika pristupiti će se nakon donošenja pravomoćnog rješenja o diobi kupovnine

U Rijeci 18. srpanj 2020.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević